



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 4/2025 konaného dne 20.08.2025**

Přítomni: Ing. Vladimír Faltýsek, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Novotný, Tomáš Říha, František Touš, Mgr. Adam Vaněk, Ing. Petr Vild, Ing. Jan Zalabák

Omluveni: Zbyněk Adam, Michal Bureš, Mgr. Martin Piják, Mgr. Ladislav Radil

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) č. 4/2025 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:05 hodin. Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO. Zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání určila Milenu Tryznovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO, a upozornila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Poté proběhla volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.

Usnesení č. 45/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Vladimíra Faltýska a pana Josefa Novotného.

**Hlasování: Pro: 9x
 Proti: ---
 Zdržel se: 2x (Ing. Faltýsek, Novotný)**

Usnesení č. 46/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Jan Kučera, Mgr. Adam Vaněk a Ing. Petr Vild.

**Hlasování: Pro: 8x
 Proti: ---
 Zdržel se: 3x (Bc. Kučera, Mgr. Vaněk, Ing. Vild)**

Po splnění úvodních formalit paní starostka přikročila ke schválení navrhovaného programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce.

U tohoto návrhu navrhla paní starostka vyjmutí bodu č. 8 – Schválení Knihovního řádu Obecní knihovny Kostomlaty nad Labem, a to proto, že nadřízený orgán Obecní knihovny dosud neodsouhlasil předložený návrh Knihovního řádu. Obecní knihovna odeslala Knihovní řád Ministerstvu kultury ke schválení a teprve od nich schválený Knihovní řád může být schválen zastupitelstvem obce. K úpravě programu jednání ZO neměl nikdo ze zastupitelů připomínky, proto paní starostka přikročila ke schválení programu jednání ZO.

Usnesení č. 47/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Poskytnutí finančního daru – Oblastní charita Kutná Hora, středisko Na Sioně
4. Dodatek č. 1 ke SoD – Rekonstrukce kuchyně ZŠ
5. Dodatek č. 2 ke SoD - Zvonice u kostela
6. Schválení koupě pozemku p. č. 24/5 v k. ú. Hronětice



7. Schválení Řádu veřejného pohřebiště Obce Kostomlaty nad Labem
8. Rozpočtové opatření č. 13
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování: **Pro:** **11x**
 Proti: **---**
 Zdržel se: **---**

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka informovala přítomné, že zápis ze zasedání ZO č. 3/2025 ze dne 18.06.2025 byl vyhotoven 26.06.2025 a následně byl odeslán zastupitelům.

Kontrolou zápisu a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce. Nikdo z přítomných nevzněl k tomuto budou dotaz, proto paní starostka přistoupila k dalšímu bodu jednání.

Bod č. 3: Poskytnutí finančního daru – Oblastní charita Kutná Hora, středisko Na Sioně

Dne 11. července 2025 byla Oblastní charitou Kutná Hora, středisko Na Sioně, doručena obci Kostomlaty nad Labem žádost o finanční příspěvek na sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi se zdravotním znevýhodněním. V letošním roce službu poskytují jedné rodině v Kostomlatech nad Labem – do června 2025 s rodinou strávili již 17 hodin přímé péče. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla podána včas, nebylo v rozpočtu obce na rok 2025 počítáno se žádnou částkou pro tento subjekt. Pokud by ZO schválilo poskytnutí příspěvku, bude nutné schválit také rozpočtové opatření na straně výdajů.

Zastupitelé se dotázali, o jakou částku se jedná – paní starostka doplnila, že se jedná o 5 000 Kč – stejná částka byla poskytnuta také spol. Handicap Srdce – obdobná organizace, která se stará o občana Kostomlat nad Labem.

Žádná další připomínka k tomuto bodu nebyla vznesena, proto paní starostka přistoupila ke schválení usnesení.

Usnesení č. 48/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Oblastní charitou Kutná Hora, Středisko Na Sioně, Kutná Hora, jako příjemcem dotace a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2025.

Hlasování: **Pro:** **11x**
 Proti: **---**
 Zdržel se: **---**

Bod č. 4: Dodatek č. 1 ke SoD – Rekonstrukce kuchyně ZŠ

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela dne 22.01.2025 se společností Miramid s.r.o., Praha 5, Smlouvu o dílo na akci „ZŠ Kostomlaty nad Labem – dispoziční úpravy a oprava školní kuchyně. V průběhu prací bylo zjištěno, že jsou v nevyhovujícím stavu části vodovodního potrubí i části dešťových svodů, nevyhovující přívod vody k požárnímu hydrantu, chybí protipožární dveře do jídelny, při výměně podkladního betonu bylo zjištěno, že s ohledem na jeho stav ho nelze recyklovat podle kódu ve výkazu výměr, ale jako nebezpečný odpad, dodatečně bylo osazeno nové okno, zesílen strop v kuchyni z důvodu zavěšení zařízení a bylo osazeno nové potrubí k ústřednímu topení.

Protože se jedná o práce, které jsou nezbytné ke správnému provedení díla, je nutné navýšit sjednanou cenu díla o 1.380.446,89 Kč bez DPH, a dále bude nutné, vzhledem k navýšení rozsahu prací a dodržení stanovených technologických postupů, prodloužit termín dokončení díla do



31.8.2025.

Ing. Petr Vild doplnil, že tyto navrhované změny jsou výsledkem dlouhého jednání mezi objednatelem a zhotovitelem. Podařilo se např. obhájit a nenavýšovat cenu za likvidaci azbestu, dále upozornil na to, že při takovéto rekonstrukci vznikají vícepráce, se kterými se předem nepočítalo – např. vinou nesprávných pracovních postupů při minulých opravách nejde obyčejný beton, který lze běžně použít jako recyklát, takto použít, protože je na něm nalepen polystyren. Termín 31.8.2025 je reálný pro předání – 1.9.2025 se ještě vařit nebude – zaměstnanci kuchyně budou vše připravovat, ale od 2.9.2025 by kuchyň a jídelna měly plně fungovat. Aktuálně se připravují obklady, sádkokartony, betony pro pokládku podlahových krytin, je vyštukováno – v prvním týdnu v září budou pravděpodobně ještě nějaké drobné vady a nedodělky. Dále Ing. Vild zmínil problém s povrchem školního dvora – po několika rekonstrukcích, které proběhly, není v dobrém stavu, a bude nutná jeho oprava, aby byl provozuschopný pro zásobování kuchyně.

Zastupitel František Touš vznesl dotaz, jak je možné, že jsou nevyhovující dešťové svody, když od poslední rekonstrukce je to teprve 10 let. Paní starostka doplnila, že se jednalo o rekonstrukci 1 dešťového svodu a v tomto pavilonu jsou celkem 3. Ing. Petr Vild doplnil, že se jednalo o chybu projektu, protože projektant zapomněl trasu ke svodům zakreslit a tím i nacenit. Při minulé rekonstrukci se opravila pátevní síť dešťové kanalizace a provedla se příprava na její propojení do vedení kanalizace v ulici Školní.

Další dotaz Františka Touše byl, jak je možné, že v projektu chybí protipožární dveře. Ing. Petr Vild potvrdil, že v projektu být měly. Ing. Petr Vild ještě doplnil, že výkaz výměr je sice pravidelně kontrolován, ale vždy se nějaký problém prostě najde.

Pan František Touš se dále doptal, zda je o všem škola informovaná. Paní starostka potvrdila, že jak paní ředitelka ZŠ, tak její zástupkyně se kontrolních dnů účastní. Škola tedy také počítá s termínem předání 31.8.2025 a 1.9.2025 proběhne zaškolení na gastro zařízení od firmy, která ho dodala. Od 2.9.2025 začne standardní provoz.

Ing. Petr Vild nabídl možnost prohlídky při kontrolním dni. Paní starostka doplnila, že veškeré gastro vybavení je již smontované a čeká na zapojení. Podle původního harmonogramu je stavba 5 dní ve skluzu – původní termín předání byl 25.8.2025. Toto zpoždění je zaviněno právě vícepracemi, se kterými se nepočítalo (bourací práce, betonáž, vodař – oddělení vedení vody, doplňování přetlakových ventilů – všechny rozvody teď budou udělané nově a pár let vydrží). Žádný další dotaz k rekonstrukci školní jídelny vznesen nebyl.

Usnesení č. 49/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – dispoziční úpravy a oprava školní kuchyně“.

Hlasování: **Pro:** **11x**
 Proti: **---**
 Zdržel se: **---**

Usnesení č. 50/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele Z-2024-01 ze dne 22. 1. 2025) na provedení stavby s názvem „ZŠ Kostomlaty nad Labem – dispoziční úpravy a oprava školní kuchyně“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Miramid s.r.o. Praha 5, jako zhotovitelem.

Hlasování: **Pro:** **11x**
 Proti: **---**
 Zdržel se: **---**

Bod č. 5: Dodatek č. 2 ke SoD – Zvonice u kostela

Po započetí prací na zvonici byl zjištěn větší rozsah nesoudržných omítek i v té části stavby, která byla realizována ještě v době, kdy byly kostel i zvonice ve vlastnictví církve. Proto bylo po dohodě se zástupci památkového úřadu dohodnuto jejich odstranění a následné nanesení nových omítek i



v této části stavby. Protože se jedná o práce, které jsou nezbytné ke správnému provedení díla, je nutné navýšit sjednanou cenu díla o 323.717,20 Kč bez DPH.

Zastupitel Mgr. Adam Vaněk se zeptal, proč se dříve opravovaly jen 2 strany fasády zvonice. Paní starostka odpověděla, že je to proto, že nebyly peníze. Podobným způsobem se řešila i oprava střechy – po kouskách, kdy nejdražší položkou vždy byly výdaje za lešení.

Zastupitel František Touš se zeptal, zda termín dokončení zůstává – paní starostka i Ing. Petr Vild potvrdili, že termín je dostatečný – je sjednocen s termínem dokončení oprav u kostela – konec listopadu.

Ing. Petr Vild doplnil, že jde především o kvalitu – teď omítka padá, je tam opuka, která je také degradovaná, ani ty opravené strany nejsou pěkné. Přesný rozpočet asi na začátku stanovit nelze. Dále se Mgr. Adam Vaněk zeptal, zda je staticky zvonice v pořádku. Odpověděl Ing. Petr Vild, že bude potřeba statické praskliny provázat a přezdívat – dřívější rekonstrukce asi neprobíhaly tak jak by měly. Mgr. Adam Vaněk poznamenal, že není dobré, že památkáři lpějí na opuce – je to nejhorší stavební materiál. Ing. Petr Vild odpověděl, že úkolem památkářů je vrátit stavbu do doby, kdy vznikala. Je to mravenčí práce, ale dají se domluvit i kompromisy a snažíme se s památkáři spolupracovat. Opravují se jednotlivé praskliny a celkově dojde k lepšímu provázání. Paní starostka připomněla, že kostel je tu od roku 1778 a stále drží. Dále se Bc. Jan Kučera zeptal, zda se vejde do rozpočtu – Ing. Petr Vild odpověděl, že se snažíme najít nejlepší technologické řešení, možná ještě na podzim bude potřeba řešit odvodnění, žlaby, vpusti, překop chodníku. Dále paní starostka informovala přítomné, že se na kostele našly významné malby. Protože je to velmi významný objev, bude se všechno dokumentovat a poté se malby zakonzervují. Možná vyvstane nějaká potřeba dalšího restaurování. Další dotazy k tomuto bodu již nepadly.

Usnesení č. 51/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Obnova vnějšího pláště zvonice u kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“.

Hlasování: **Pro:** **11x**
 Proti: ---
 Zdržel se: ---

Usnesení č. 52/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele S-2025-03, č. smlouvy zhotovitele S_2025_09 ze dne 25. 4. 2025) na provedení stavby s názvem „Obnova vnějšího pláště zvonice u kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ERAstav omítky s.r.o. Praha 9, jako zhotovitelem.

Hlasování: **Pro:** **11x**
 Proti: ---
 Zdržel se: ---

Bod č. 6: Schválení koupě pozemku p. č. 24/5 v k. ú. Hronětice

Obec Kostomlaty nad Labem projevila zájem o odkoupení pozemku – pozemkové parcely č. 24/5 v k. ú. Hronětice (pozemek u dětského hřiště v Hroněticích), o celkové výměře 1 331 m², který je v majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o jedinou přístupovou cestu na pozemek p. č. 24/3, který je ve vlastnictví obce. Na základě projeveného zájmu obce byla znaleckým posudkem stanovena cena uvedeného pozemku ve výši 622 000 Kč. Pokud by obec neprojevila o převod pozemku zájem, může být nemovitá věc převedena do vlastnictví fyzických nebo jiných právnických osob. Zastupitelé se zeptali, zda není možné, jako v jiných případech, zařídit bezúplatný převod, popř. směnu pozemků. Paní starostka odpověděla, že cílem tohoto úřadu je prodávat pozemky, ne nabývat nové. Bezúplatné převody realizují jen pokud je to např. pod chodníkem. V Hroněticích se v případě dětského hřiště jedná o jediný prostor, kde se pořádají akce hasičů a akce pro děti.



Usnesení č. 53/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje koupi pozemku p. č. 24/5 o celkové výměře 1 331 m² v katastrálním území Hronětice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za nabízenou cenu 622 000 Kč a pověřuje starostku obce k uzavření Kupní smlouvy k odkoupení pozemku p.č. 24/5 v katastrálním území Hronětice.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: ---
Zdržel se: ---

Bod č. 7: Schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Kostomlaty nad Labem

Provozovatel veřejného pohřebiště má zákonnou povinnost vypracovat a zveřejnit Řád veřejného pohřebiště a pravidelně jej aktualizovat. Tento dokument musí nejprve ověřit Krajský úřad, poté musí být schválen Zastupitelstvem obce. Stávající Řád musel být doplněn o kontakt na hrobníka, se kterým má obec uzavřenou dohodu o zajištění hrobnických služeb. Na žádosti občanů také dochází ke změně otevírací doby hřbitova. Proto byl vypracován nový Řád veřejného pohřebiště obce Kostomlaty nad Labem. Dne 14.8.2025 vydal Krajský úřad Středočeského kraje souhlas s tímto dokumentem.

K tomuto bodu nebyly žádné dotazy nebo připomínky.

Usnesení č. 54/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Kostomlaty nad Labem, kterému udělil souhlas Krajský úřad Středočeského kraje 14. srpna 2025, číslo jednací 114187/2025/KUSK.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: ---
Zdržel se: ---

Bod č. 8: Rozpočtové opatření č. 13

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 13. Bylo nutné provést úpravu rozpočtu na straně příjmů i na straně výdajů.

Mgr. Adam Vaněk se dotázal proč se schvaluje na obnovu fasády zvonice 1.500.000 Kč, když byla domluvena jiná cena. Paní starostka odpověděla, že je to proto, že v tomto paragrafu jsou i jiné, související opravy, např. oprava slunečních hodin, oprava „šišky“ na kostele apod.

Usnesení č. 55/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 13 ze dne 20. 8. 2025.

Hlasování: Pro: 11x
Proti: ---
Zdržel se: ---

Bod č. 9: Diskuze

Paní starostka nabídla prostor k diskuzi nejprve zastupitelům obce.

Dotaz vznesl zastupitel Josef Novotný – kdy budou uklizena stará železná vrata ze hřbitova. Paní starostka odpověděla, že hned zítra zajistí jejich odvoz.

Další připomínku měl zastupitel Tomáš Říha – v Rozkoši je špatně slyšet rozhlas – je slyšet každé páté slovo. Paní starostka přislíbila nápravu. Také doporučila instalaci komunikační služby MUNIPOLIS.

Další požadavek vznesl zastupitel František Touš – zda by bylo možné opravit chodník před volejbalovým hřištěm a před Farou - je to tam úplně vydrolené. Paní starostka informovala, že máme požádáno o dotaci na rekonstrukci chodníků, přislíbila ale lokální opravy.



Zastupitel Ing. Vladimír Faltýsek požádal, zda by bylo možné smuteční oznámení vyvěšovat i u Jednoty, jak bývalo zvykem. Paní starostka upřesnila, že ta vývěska byla Jednoty a umístili ji jinam. Navrhla ale řešení – smuteční oznámení vyvěšovat na obecní vývěsku u Jednoty (dřevěná, volně stojící).

Žádné další dotazy zastupitelé nevznesli, proto paní starostka nabídla slovo přítomným občanům. Pan M. H. upozornil na to, že přes římsy zatéká do kostela – římsy byly na severní straně mokré. Ing. Petr Vild upozornil, že ještě není hotové oplechování. A je dohoda, že před odstraněním lešení se vše projde a zkontroluje. Určitě to ale prověří. Dále se pan M. H. zeptal, zda je fasáda hřbitovní zdi ošetřená proti vlhkosti – zdá se mu, že se začíná drolit. Ing. Petr Vild doplnil, že fasáda musí větrat a vápenné výkvěty se dělat budou. Možná by bylo vhodné změnit styl údržby chodníku. Paní starostka doplnila, že pískovým posypem se už udržuje lávka a může se území s tímto typem údržby rozšířit.

Bod č. 10: Závěr

Nikdo z přítomných zastupitelů ani občanů již nevznesl podnět nebo dotaz, proto paní starostka všem přítomným poděkovala a v 18:57 hodin ukončila čtvrté zasedání zastupitelstva obce v roce 2025.

Ing. Vladimír Faltýsek

Josef Novotný

Ing. Romana Hradilová
starostka obce